

La Joya de los Sachas, 12 de marzo del 2025

Mgs.

Lizeth Hinojosa

ALCALDESA DEL GADMCJS DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Presente. -

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo y a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias que desempeña.

Yo, **SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO**, con numero de ciudadanía **N°1204116766**, tengo el grato honor de dirigirme hacia usted de la manera más comedida me ayude **LA LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO** del proyecto de vivienda **"MUNICIPIO SOLIDARIO 1 LOTIZACION DEL MUNICIPIO"** manzana #15, lote #6 perteneciente al Cantón Joya de los Sachas.

Esperando contar con la favorable acogida que dé a mi pedido me suscribo anticipadamente mis sinceros agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Victor San Martin 120411676-6

Sr. SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO

SOLICITANTE

CI: 1204116766

CEL.:0990926075

ALCALDIA
SACHA
GADMCJS

RECEPCIÓN
RECIBIDO

1032 27 MAR 2025

FIRMA... *[Firma]*
RECIBIDO POR... *[Firma]*
HORA... 14:52
ANEXOS... 10 HOJAS



CERTIFICACIÓN

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. **SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO**, con numero único de identidad Nro. 1204116766, con Título Nro.0916852 CIU:45012, emisión 1073521, ha **cancelado el valor de 652.06 dólares** de los Estados Unidos de Norte América más \$551.61 correspondiente a intereses un total de \$1203.67, por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda "Municipio Solidario 1", manzana 15 lote 06.

La Joya de los Sachas, 16 de Enero del 2025

Atentamente;

Biviana Lorena Ron Jimenez
TESORERA DEL GADMCJS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 120411676-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SANMARTIN CORONEL
VICTOR ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANMARTIN JESUS EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL SANMARTIN PURIFICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JOYA DE LOS SACHAS
2018-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-02

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V4443V4222

000471105



INSPECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
9 DE FEBRERO DE 2025

SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO
N° 54401227

PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA: 3
JUNTA No. 0010 MASCULINO



CNE **ELECCIONES GENERALES 2025**
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIÓN GENERAL 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0143240



La Joya de los Sachas, 12 de MARZO del 2025

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO

con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 1204116766 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

cu = 5751



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0020952

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

Señor.

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 12 DE MARZO DEL 2025

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) Para Afectacion (.) Para otros fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 2 Y CALLE B

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

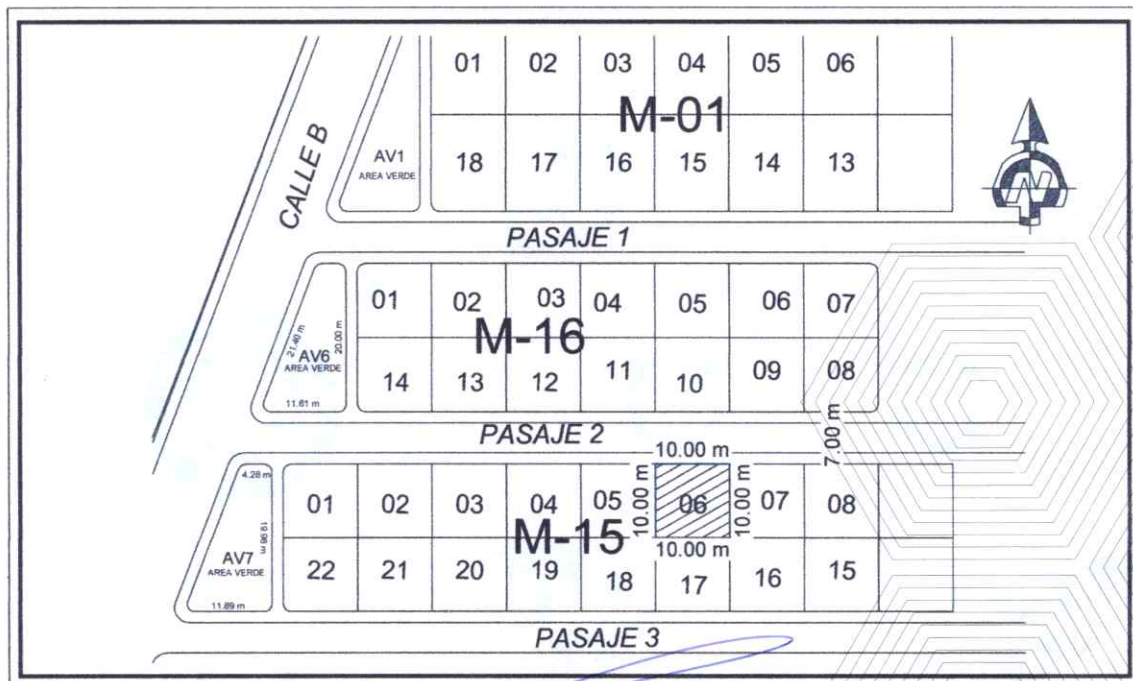
FRENTE LOTE: 10 m A LA CALLE PASAJE 2

ZONA: - SECTOR: - MANZANA: 15 LOTE N° 06 ÁREA ESCRITURA: .

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m² ÁREA EXCEDENTE: .

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE: 0.00 m² ÁREA ÚTIL: 100.00 m²

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR
MILTON GODOY

SACHA
UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL APROBADO
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORILLANA - ECUADOR
APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

**La Joya de
los Sachas**
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP. IGM. 2022 M.J.



GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

TÍTULO DE CREDITO



0004639

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 926727

Nro. Emisión : 2416508

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025-03

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal :	**** 5,00
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA.
Detalle: BARRIO LAS BRISAS FRENTE LOTE: 10 M A LA
CALLE PASAJE 2 MANZANA: 15 LOTE N° 06 AREA UTIL: 100.0

Fecha de Impresión 27-03-2025 14:15:22

Número de Pago : 541127

Fecha Emisión : 27-03-2025

Fecha Obligación : 28-02-2025

Fecha de Pago : 27-03-2025



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

0004633

NOTIFICATION
ADO
J
C
A
J



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD 1,50

Nº 0045978

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0045978

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0045978

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0031757

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202_____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP/IGM.2022.M.J.

CONTRIBUYENTE : SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO

RUC/Cédula : 4204116766 Ciu - 45012

VENTA DE TERRENDOS

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO SOL DE ORIENTE- JOYA DE LOS RIOS

rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	552.06



0916852

Nro. Emisión : 1073521

Clave : 251702

Subtotal :	*** 552.06
Coactiva :	*** 0.00
Recargo :	*** 0.00
Interés :	*** 551.61
Iva :	*** 0.00

*** 1 203.67

Descripción : . Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011525000

Fecha de Impresión: 15-01-2025 12:06:15

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :



PLURIDES